



**СА ДРЖАЈ**  
**процене тржишне вредности непокретности**

- 1. Назив и седиште наручиоца процене**
- 2. Подаци о непокретности**
  - Назив и седиште (адреса) власника
  - Назив (врста) објекта
  - Адреса непокретности (место, улица и број)
- 3. Анализа формално правног основа за извршење уписа хипотеке**  
(власничка документација, дозволе и сл. – анализа, коментар и закључак)
- 4. Технички опис непокретности**
  - Намена и могућност промене намене;
  - Спратност, просторни садржај са површинама (м<sup>2</sup>), материјали, обрада подова и зидова, конструкције, инсталације, квалитет текућег и инвестиционог одржавања, инфраструктурна опремљеност, степен завршености објекта и сл.
- 5. Време изградње и степен амортизованости објекта**
- 6. Опис локације** (површина, удаљеност од центра и битних институција, инфраструктурна опремљеност, саобраћај и сл.).
- 7. Тржишна вредност непокретности:**
  - Кратак приказ методе за утврђивање тржишне вредности
  - Елементи који утичу на тржишну вредност конкретне непокретности, са посебним освртом на однос понуде и тражње као и на претходно реализоване цене за сличне објекте на датој локацији
  - Процењена вредност по јединици мере и укупна вредност

**Прилози:**

- минимално две фотографије (предњи и бочни изглед за сваки објекат понаособ). Ако се дају посебно треба да су са датумом фотографисања и оверене од стране процењивача;
- копија плана;
- копија власничког листа (плус поседовни лист), или копија листа непокретности или копија тапије (плус поседовани лист);
- копија овлашћења лица или организације која је вршила процену;